

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«Г.МОСКВА,УЛ.АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, Д.8»**

**С.Н.НЕГИН**



июль 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса строительно-монтажных работ многоквартирного  
жилого дома  
по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова д.8**

г. Москва  
2021

| <b>1. Общие данные:</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Район, место оказания услуг (работ).                            | г. Москва, ул. Архитектора Власова д.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.2. Заказчик                                                        | Товарищество собственников недвижимости «г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3. Вид работ.                                                      | Строительно-монтажные работы, демонтажные работы, пуско-наладочные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.4. Источник финансирования.                                        | Взносы на капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2. Общие требования:</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1. Цели оказания услуги (работ).                                   | Выполнение комплекса строительно-монтажных работ по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова д.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2. Состав услуг.                                                   | <p>Содержание работ Подрядчика, необходимых для выполнения работ включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• работы согласно Техническому заданию и Приложению к Техническому заданию (Приложение № 1).</li> <li>• выполнить комплекс строительно-монтажных работ, закупка и монтаж необходимого для строительства (реконструкции) Объекта Оборудования и Материалов осуществляется Подрядчиком.</li> <li>• выполнение пуско-наладочных работ;</li> <li>• демонтажные работы;</li> <li>• сертификации электрооборудования осуществляется Подрядчиком;</li> <li>• затраты, связанные с обеспечением строительства (реконструкции) рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;</li> <li>• расходы на таможенное оформление, в том числе уплату таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;</li> <li>• накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, действующие на необходимые для функционирования Строительной площадки, Объекта и оборудования до момента исполнения Подрядчиком всех обязательств;</li> <li>• работы «под ключ», т.е. до состояния, обеспечивающего отслеживание всем нормативным требованиям и замечаниям Пользователей.</li> <li>• иные затраты, прямо не предусмотренные, но необходимые для исполнения Подрядчиком обязательств для выполнения работ.</li> </ul> |
| 2.3. Требования к качеству услуг, в том числе методы оказания услуг. | <p>Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>Работы выполнять в соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ТУ и СТО заводов изготовителей материалов, конструкций и т.д.;</li> <li>2. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоэтажные;</li> <li>3. СП 48.13330.2011 Организация строительства;</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <p>4. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1;</p> <p>5. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2;</p> <p>6. СП 31-110-2003 Электрооборудование жилых и общественных зданий;</p> <p>7. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;</p> <p>8. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;</p> <p>9. Иной действующей нормативной и технической документацией.</p> <p>До начала производства работ предоставить расчет электрических нагрузок, необходимых для бесперебойного обеспечения механизации строительно-монтажных работ.</p> <p>Организовать все необходимые для производства работ и размещения персонала подрядчика временные здания и сооружения.</p> <p>Организовать охрану собственных материально-технических ценностей (материалов, оборудования, строительной техники, помещений) за свой счет.</p> <p>До начала производства работ разработать проект производства работ, график производства работ, программу пусконаладочных работ, и согласовать их с Заказчиком.</p> <p>По завершению работ предоставить отчет об объемах фактически выполненных работ с указанием причин вызвавших отклонение от проекта, при наличии таковых.</p> <p>В процессе производства работ вести операционный контроль монтируемого оборудования, конструкций, входной контроль поступающего материала (с ведением аналогичного журнала). Вести исполнительную съемку выполненных работ с составлением соответствующих актов и исполнительных схем, которые являются неотъемлемой частью форм КС-2 и КС-3.</p> <p>По требованию представителей технического надзора Заказчика предоставлять данные операционного контроля.</p> <p>Незамедлительно исправлять замечания и нарушения выданные в форме предписания или устно, представителями технического надзора Заказчика.</p> <p>Ежемесячно передавать Заказчику с формами КС-2 и КС-3, с предварительным подтверждением формы КС-6, исполнительную документацию в полном объеме и подписанную всеми представителями, участвующими в строительстве.</p> <p>Вывозить и утилизировать весь строительный мусор <b>ежедневно</b>.</p> <p>По выполнению работ предоставить четыре сброшюрованных экземпляра исполнительной документации.</p> |
| <p>2.6. Условия выполнения работ.</p> | <p>1. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика с использованием своих оборудования и механизмов, в соответствии с требованиями действующих технических регламентов (норм и правил) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.</p> <p>2. Материалы для выполнения работ предоставляются Подрядчиком.</p> <p>3. Подрядчик несет прямую ответственность за качество и сроки выполняемых работ привлечёнными им субподрядчиками.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <p>4. Складирование, подъем на этаж материалов, оборудования, изделий, конструкций для производства работ, осуществляется силами и средствами Подрядчика.</p> <p>5. Работы выполнить в объеме, необходимом для передачи Заказчику и эксплуатирующей организации.</p> <p>6. Подрядчик обязан закрепить приказом ответственных лиц при выполнении работ на конкретном месте. Надлежаще заверенная копия приказа предоставляется Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.</p> <p>7. При исполнении Договора Заказчику не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.7. Требования по составу и содержанию исполнительной документации. | <p>1. Исполнительную документацию выполнить в необходимом объеме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, приказ Ростехнадзора №1128 от 26.12.2006 г., и передать Генподрядчику по окончании строительства;</p> <p>2. На материалы, изделия и оборудование импортного производства кроме паспортов и сертификатов качества предоставить сертификаты соответствия для применения на территории Российской Федерации;</p> <p>3. На все материалы, изделия и оборудование предоставить: паспорта, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, гигиенические характеристики или отказные письма, если определенный вид материала не подлежит обязательной сертификации, действующие на момент производства работ;</p> <p>4. При формировании актов выполненных работ (форма КС-2), в случаях, когда в сметной документации стоимость оборудования и материалов определены на основании прайс-листов и коммерческих предложений заводов изготовителей, а также официальных поставщиков, необходимо предоставлять счет-фактуру от завода изготовителя или официального поставщика, товарную накладную, договор поставки, не выше стоимости указанной в сметной документации;</p> <p>5. По выполнению работ предоставить четыре сброшюрованных экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе в составе: Титульный лист, реестр, СРО, приказы на ответственных лиц, акты, исполнительные схемы, Сертификаты, паспорта, результаты лабораторных испытаний и т.д.</p> <p>Дополнительно: реестр исполнительной документации в формате Excel. Акты в формате Word.</p> |
| 2.8. Требования по безопасности работ.                               | <p>При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности. Работы должны выполняться в соответствии с установленными нормами и правилами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ;</li> <li>• при проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство;</li> <li>• при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <p>конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при производстве электротехнических работ на объекте руководствоваться правилами устройства электроустановок ПУЭ 7 издание.</li> </ul> <p>Требования к безопасности работ для окружающей природной среды и населения: безопасность работ должна соответствовать требованиям СНиП; «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности»; ГОСТ, ПУЭ и ПИБ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.9. Энергоэффективность.                                     | <p>Работы должны выполняться в соответствии с требованиями энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений (Приказ Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 г. №229).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.10. Требования по обеспечению противопожарной безопасности. | <p>В соответствии с ФЗ №123 - ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о пожарной безопасности» и утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 474 от 16 апреля 2014 года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.11. Мероприятия по охране окружающей среды.                 | <p>В соответствии с ФЗ №7 от 10 января 2002 года и требованиями норм действующего законодательства РФ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.12. Гарантийный срок на выполненные работы.                 | <p>Подрядчик гарантирует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных и налаженных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;</li> <li>• высокое качество всех работ и Материалов, нормальное функционирование смонтированного и налаженного Подрядчиком Оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;</li> <li>• достижение Объектом указанных в Договоре показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока;</li> <li>• своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов выполненных работ, выявленных в период Гарантийного срока.</li> </ul> <p>Гарантийный срок начинается с момента подписания Итогового акта приемки выполненных работ и устанавливается на выполненные работы на 5 лет, на установленное оборудование - в соответствии нормативно-технической документацией на такое оборудование, но не менее одного полного сезона работы с момента подписания сторонами Итогового акта приемки выполненных работ.</p> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.</p> |
| 2.13. Сведения о включенных в цену услуги                     | <p>Цена работ включает расходы, связанные с исполнением своих обязательств по Договору.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| расходах.                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3. Сроки (периоды, этапы) оказания услуг:</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1. Срок                                                                                         | В течение 3 (трех) месяцев с даты заключения Договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>4. Срок и способ оплаты работ (услуг):</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.1. Условия оплаты                                                                               | В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Итогового акта приемки выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5. Требования к участникам:</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.1. Требования к подрядчику                                                                      | <p>Соответствие Подрядчика требованиям, устанавливаемым законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом закупки.</p> <p>- быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (СРО, в которой состоит подрядчик, должна иметь фонд возмещения вреда);</p>                                                                    |
| 5.2. Перечень документов, подтверждающих соответствие подрядчика требованиям закупочной процедуры | Действующая выписка из реестра членов саморегулируемой организации по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.2. Опыт работ                                                                                   | <p>Наличие опыта выполнения подрядных работ по строительству, реконструкции, объектов капитального строительства за три года. Сведения подтверждаются:</p> <p>- копиями договоров с актами приемки выполненных работ (По форме КС-2 с приложением КС-3). Сумма выполненных работ, определяется по сумме стоимости выполненных работ, указанной в актах приемки выполненных работ (По форме КС-2 с приложением КС-3), подтвержденных документально.</p> |

## Приложение №1 к Техническому заданию

Состав работ по адресу: г. Москва, ул. Академика Власова д.8

| Фасадные работы                                                         |                                                                                                                                                                                           |          |        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| № п/п                                                                   | Наименование                                                                                                                                                                              | Ед. изм. | Кол-во |
| <b>Ремонт балконных плит</b>                                            |                                                                                                                                                                                           |          |        |
| 1                                                                       | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных                                                                                                                              | м2       | 112    |
| 2                                                                       | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с люлек                                                                                                         | м2       | 112    |
| 3                                                                       | Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"                                                                        | м2       | 387    |
| 4                                                                       | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм                                      | м2       | 275    |
| 5                                                                       | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с люлек                                                                                         | м2       | 187    |
| <b>Окраска балконных плит</b>                                           |                                                                                                                                                                                           |          |        |
| 1                                                                       | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с люлек                                                                                                         | м2       | 3840   |
| 2                                                                       | Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"                                                                        | м2       | 3840   |
| 3                                                                       | Окраска фасадов акриловыми составами: с люлек вручную по подготовленной поверхности                                                                                                       | м2       | 3840   |
| 4                                                                       | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза                                                                                          | м2       | 314    |
| <b>Межэтажные пояски "Термоленд"</b>                                    |                                                                                                                                                                                           |          |        |
| 1                                                                       | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами                                                                                                                                           | м3       | 25     |
| 2                                                                       | Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор"                                                                        | м2       | 242    |
| 3                                                                       | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм                                      | м2       | 242    |
| <b>Утепление фасадов "Термоленд" (межэтажные пояски шириной 600 мм)</b> |                                                                                                                                                                                           |          |        |
| 1                                                                       | Монтаж ограждающих конструкций стен: из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м                                                                               | м2       | 2100   |
| 2                                                                       | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен                                                             | м2       | 2100   |
| 3                                                                       | Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием | м2       | 3850   |
| <b>Кровельные работы</b>                                                |                                                                                                                                                                                           |          |        |
| <b>Демонтажные работы</b>                                               |                                                                                                                                                                                           |          |        |

|                                              |                                                                                                                                    |    |         |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 1                                            | Разборка покрытий полов из керамических плиток                                                                                     | м2 | 480     |
| 2                                            | Выборка щебня вручную                                                                                                              | м3 | 30,1    |
| 3                                            | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов                                                                                  | м2 | 160     |
| 4                                            | Разборка бетонных оснований под полы: на гравии                                                                                    | м3 | 32      |
| 5                                            | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.                           | м  | 10      |
| <b>Устройство кровли</b>                     |                                                                                                                                    |    |         |
| 1                                            | Устройство покрытий из тротуарной плитки                                                                                           | м2 | 480     |
| 2                                            | Засыпка щебня вручную                                                                                                              | м3 | 30,1    |
| 3                                            | Очистка бетонных поверхностей сжатым воздухом                                                                                      | м2 | 996     |
| 4                                            | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной                      | м2 | 996     |
| 5                                            | Напыление полимочевины                                                                                                             | м2 | 996     |
| <b>Внутренний противопожарный водопровод</b> |                                                                                                                                    |    |         |
| <b>Внутренний противопожарный водопровод</b> |                                                                                                                                    |    |         |
| 1                                            | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм                                 | м  | 31      |
| 2                                            | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм                              | м  | 12      |
| 3                                            | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 200 мм                                | м  | 9,6     |
| <b>Фасонные части</b>                        |                                                                                                                                    |    |         |
| 1                                            | Установка фасонных частей чугунных напорных диаметром: 65 мм Пирм Тройник сталь равнопроходный ДУ 65, Отвод сталь 90гр ДУ65        | т  | 0,00288 |
| 2                                            | Установка фасонных частей чугунных напорных диаметром: 200 мм Прим Отвод сталь 90гр ДУ 200                                         | т  | 0,00315 |
| 3                                            | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм                  | м  | 12      |
| 4                                            | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм                 | м  | 31      |
| 5                                            | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 200 мм                 | м  | 9,6     |
| <b>Клапан пожарный</b>                       |                                                                                                                                    |    |         |
| 1                                            | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм | шт | 6       |
| <b>Противопожарное оборудование</b>          |                                                                                                                                    |    |         |
| 1                                            | Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм   | шт | 16      |
| 2                                            | Пульт управления напольный, высота до 1200 мм, глубина и ширина по фронту: до 700х600 мм                                           | шт | 3       |

|                                             |                                                                                                                                                                                                         |                |        |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 3                                           | Установка кранов пожарных диаметром 50 мм                                                                                                                                                               | шт             | 6      |
| <b>Строительные работы</b>                  |                                                                                                                                                                                                         |                |        |
| 1                                           | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см <sup>2</sup>                                                                                                            | шт             | 10     |
| 2                                           | Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 50 мм                                                                                            | шт             | 8      |
| 3                                           | Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 100 мм диаметром: 150 мм                                                                                           | шт             | 2      |
| 4                                           | Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2                                                                               | м <sup>2</sup> | 30     |
| 5                                           | Устройство гидроизоляции полимерцементным составом толщиной слоя 30 мм: на латексе СКС-65-ГП                                                                                                            | м <sup>2</sup> | 20     |
| <b>Фундаменты</b>                           |                                                                                                                                                                                                         |                |        |
| <b>Земляные работы</b>                      |                                                                                                                                                                                                         |                |        |
| 1                                           | Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с ковшем вместимостью 1,0 (1-1,2) м <sup>3</sup> , группа грунтов 2          | м <sup>3</sup> | 0,0776 |
| 2                                           | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2                                                                                                         | м <sup>3</sup> | 0,024  |
| 3                                           | Работа на отвале, группа грунтов 2-3                                                                                                                                                                    | м <sup>3</sup> | 80     |
| 4                                           | Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 2 (обратная засыпка песком)                                                          | м <sup>3</sup> | 80     |
| 5                                           | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов 1-2                                                                                                                                       | м <sup>3</sup> | 80     |
| <b>Гидроизоляция фундаментов</b>            |                                                                                                                                                                                                         |                |        |
| 1                                           | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону                                                                                           | м <sup>2</sup> | 1,845  |
| 2                                           | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (применительно монтаж Профилир-ые дренаж. мембраны PLANTER Geo)           | м <sup>2</sup> | 184,5  |
| <b>Отмостка</b>                             |                                                                                                                                                                                                         |                |        |
| 1                                           | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка                                                                                                                                        | м <sup>3</sup> | 0,369  |
| 2                                           | Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см <sup>2</sup> ) однослойных | м <sup>3</sup> | 123    |
| 3                                           | Розлив вяжущих материалов                                                                                                                                                                               | т              | 1,353  |
| 4                                           | Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов 3 т/м <sup>3</sup> и более                                                 | м <sup>2</sup> | 123    |
| <b>Оборудования лифтов</b>                  |                                                                                                                                                                                                         |                |        |
| <b>Ремонтные работы оборудования лифтов</b> |                                                                                                                                                                                                         |                |        |
| 1                                           | Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде                                                                                                                              | шт             | 2      |

|    |                                                                                                                                                     |    |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 2  | Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания                                                                                          | шт | 20 |
| 3  | Замена башмака                                                                                                                                      | шт | 40 |
| 4  | Замена порога двери шахты, грузоподъемность лифта: свыше 500 кг прим. замена роликов дверей шахты                                                   | шт | 15 |
| 5  | Смена светильников с лампами накаливания                                                                                                            | шт | 10 |
| 6  | Замена башмака                                                                                                                                      | шт | 10 |
| 7  | Замена вкладыша башмака                                                                                                                             | шт | 16 |
| 8  | Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная прим. замена энкодера на лифте "MITSUBISHI" | шт | 1  |
| 9  | Замена ограничителя скорости прим. замена масленок на лифтах "MITSUBISHI"                                                                           | шт | 20 |
| 10 | Замена фотодатчика реверса                                                                                                                          | шт | 2  |
| 11 | Замена вкладыша башмака                                                                                                                             | шт | 10 |